

Üzemeltető: Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.

Székhely: 5600 Békéscsaba, Irányi utca 4-6.

Adószám: 11051691-2-04

Cégjegyzékszám: 04-10-001475

Telefon/fax: 66/445-542 Email: vagyonkezelo@vagyonkezelozrt.hu

üzemeltetési engedély száma: II. 231-2/2012

kiadta: Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője

A Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt által üzemeltetett

BÉKÉSCSABA TÉRSÉGI PIAC RENDTARTÁSA

2024/2

A Békéscsaba Térségi Piac rendtartásának (a továbbiakban Rendtartás) tartalomjegyzéke:

1. A Rendtartás hatálya.....	2
2. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai	2
3. Az árusítás feltételei	3
4. A helyhasználat típusai, engedélyezése, időtartama, díjtételei, megszűnése	4
5. A helyfoglalás rendje	5
6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás).....	6
7. A vásárok és piacok általános rendje, az üzemeltetés szabályai	6
8. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések; egyéb rendszabályok.....	7
9. A piacterület szakosítása.....	8
10. Irányadó jogszabályok.....	9
11. Hatályba lépés.....	9

Mellékletek: 3 db

1. A Rendtartás hatálya

A Rendtartás hatálya az 1. sz. mellékletben meghatározott piacterületekre, az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódékra, sátrakra, konténerekre, elárúsító asztalokra stb., illetve a piacok üzemeltetőjére (a továbbiakban: Üzemeltető), valamint a piac területére értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (továbbiakban: a vásár és piac közönsége) terjed ki.

2. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai

2.1. A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során az Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

- az Üzemeltető részére a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által az Üzemeltetési engedélyben megnevezett vásár- és piacterületek és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról,
- a helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről,
- a vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjéről,
- a vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,
- az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról.

2.2. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget:

- a vásárok és piacok rendes és rendkívüli nyitva-zárva tartási idejéről, rendjéről,
- az Üzemeltető külön rendeleteiről,
- a díjszabásról,
- a Rendtartás megszegésének szankcionálásairól.

2.3. Az Üzemeltető köteles biztosítani a Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásainak érvényt kell szerezni.

2.4. Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi képzésben részesíteni.

2.5. A piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

2.6. Az Üzemeltető a bérleményekben, illetve az alkalmi árusító helyek részére közutakban biztosít ivóvíz vételi lehetőséget szennyvízelvezetési lehetőséggel.

2.7. Hulladékok elhelyezésére az Üzemeltető hulladéktárolókat helyez el a piac területén. A hulladékok összegyűjtése és elszállítása a Szabó Dezső utca 5/2. szám alatti parkolóterületből leválasztott hulladékgyűjtő szigetről történik.

3. Az árusítás feltételei

3.1. Piacon történő árusítás feltételei:

A piac és piaccsarnok területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók. A piac területére-és a piaccsarnokra a piacra megállapított rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. Valamennyi kereskedő – beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket – minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.

A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről az 55/2009 (III.13.) Kormányrendelet rendelkezik.

3.2. Helyhasználó a piacokon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, az Üzemeltető hozzájárulásával áru-és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, kölcsönző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat. Az Üzemeltető jogosult a hozzájárulását bármikor indoklás nélkül visszavonni.

3.3. A piacon történő árusítás során a helyhasználónak meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-, és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

3.4. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásáron és piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők, illetve valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

3.5. Mezőgazdasági kistermelő kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojást, szörpöt, lekvárt, gyümölcslevet árusíthat. A nem hőkezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthatja, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánnyal.

3.6. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

3.7. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő, illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a Bolhapiac és Régiségvásáron alkalomszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, további eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

3.8. Szakvizsgálatot igénylő áru, így különösen gomba csak a zöldség és gyümölcspiacon, annak teljes nyitvatartási ideje alatt, szabadon termő gomba esetében a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható. A gombaárusítást kizárólag a

szakellenőr által kiadott engedély kiadása után lehet megkezdeni, az engedélyt az árusítás végéig meg kell őrizni, és azt kérésre be kell mutatni.

3.9. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva büzt árasztó árut, anyagot, a piac területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos!

3.10. Alkoholos italok árusítását az arra jogosult vendéglátó üzletek kizárólag az üzlet területén végezhetik. Az alkoholos italok helyben történő fogyasztását az adott üzlet bérlője vagy annak munkatársa köteles ellenőrizni. Alkoholos italok fogyasztása a forgalmazásra jogosult üzlet területén kívül tilos, ezen rendelkezés megszegőjével szemben az Üzemeltető jogosult szabálysértési eljárást kezdeményezni. Alkoholt fogyasztó, alkoholos befolyásoltságú vagy alkoholos italt kínáló bérlő szerződését az Üzemeltető azonnali hatállyal felmondhatja.

3.11. E Rendtartás nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg, így különösen a szeszes ital vásáron, piacon, a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2016. évi LXVIII. tv.(a továbbiakban Jöt.) 71. §-ban meghatározott feltételeit.

4. A helyhasználat típusai, engedélyezése, időtartama, díjtételei, megszűnése

4.1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület és a helyhasználat időtartama.

4.2. A terület alapegysége a négyzetméter, illetve az igénybe vett piaci asztalok darabszáma.

4.3. A helyhasználat időtartamának alapegysége a hónap, ami a naponkénti nyitvatartási időtartamra vonatkozik.

4.4. A piac területek nyitva tartásának idejét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. Az Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, árutárolás vagy árutárolás céljából történő helyfoglalás.

4.6. A 18.00 óra utáni rendkívüli nyitva tartást (az illetékes rendőrkapitánysággal történő egyeztetést követően jegyzői engedéllyel) az Üzemeltető engedélyeztethet.

4.7. A helyhasználat típusai: A helyfoglalás módja:

- épített üzlethelyiség bérlése (üzlethelyiség, raktár, pavilon, faház) bérlési szerződés megkötésével történik
- értékesítő hely bérlése a piacfelügyelővel történő egyeztetést követően, előre fizetett **havidíj** megfizetésével történik
- kisállatpiac, bolhapiac és régiségvásár terület bérlése a piacfelügyelővel történő egyeztetést követően, előre fizetett **napidíj** megfizetésével történik
- szezonális piac terület bérlése a piacfelügyelővel történő egyeztetést követően, előre fizetett **időszaki díj** megfizetésével történik
- piaci asztal bérlése a piacfelügyelővel történő egyeztetést követően, bérletváltással történik, amely lehet heti, havi, negyedéves, féléves

- nagybani piac értékesítő hely bérlése
a piacfelügyelővel történő egyeztetést követően, előre fizetett **napi vagy havidíj** megfizetésével történik

4.8. A vásárok és piacok mindenkori helyhasználati díjszabását az Üzemeltető határozza meg. A helyhasználati díjtételeken kívül az Üzemeltető egyéb olyan díjtételeket is meghatározhat, amelyek különböző, a helyhasználók által igényelt plusz-szolgáltatásokért számíthatók fel (pl.: őrzés, hely fenntartása, eszközkölcsonzés, gomba-szakellenőri tevékenység, egyéb üzlet közvetítése és lebonyolítása stb.). Az üzleten kívüli árusítás esetén az Üzemeltető jogosult egyoldalúan az elfoglalt területtel arányos díjat felszámítani a bérleti díjon felül – a mindenkori helyhasználati díjszabásnak megfelelően. Az Üzemeltető jogosult az üzleten kívüli árusítást az üzlet bérlőjének megtiltani.

4.9. A vásárok és piacok egyes területeinek helyhasználati díjszabása lehet eltérő és változó – a terület helyhasználata iránti kereslettől, az Üzemeltető területrendezési, forgalomszabályozási szándékaitól vagy gazdálkodási szempontjaitól függően.

4.10. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt a helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig a helyhasználati jogával nem élt.

4.11. A helyhasználat megszűnése

- a helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg,
- a helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg. A helyhasználat megszűnésekor a Helyhasználó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

4.12. A felépítménnyel történő helyhasználat esetén bármilyen építkezéshez vagy műszaki berendezés létrehozásához, a meglévő létesítmény megváltoztatásához, tulajdonosváltáshoz, albérletbe adáshoz a hatósági engedélyek mellett az Üzemeltető írásbeli hozzájárulása is szükséges.

4.13. Az Üzemeltető a Rendtartás előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződést (a szerződésben szabályozott módon) felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.

4.14. Jelen Rendtartás hatálya alá tartozó piacokon a helyhasználat formáit, feltételeit, időtartamát és díjtételeit, a forgalomba hozható termékek és adható szolgáltatások körét illetve a helyfoglalás és a telepítés rendjét az Üzemeltető határozza meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások, valamint a városrendezési és piacüzemeltetői szempontok alapján.

5. A helyfoglalás rendje

A jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken a helyfoglalás rendjének meghatározása minden esetben az Üzemeltető jogköre. Azon területeken, melyeken az Üzemeltető üzletet hasznosít, az adott üzletek vonatkozásában a helyfoglalás rendjére az üzletre hatályos bérleti szerződésben foglalt rendelkezések az irányadóak. Piaci asztal vagy értékesítési terület hasznosítása esetén a hasznosítás módja: napijegyes vagy bérletes (heti, havi, negyedéves, féléves, éves)

5.1. Bérletes asztalhasználat esetén az adott helyhasználó az adott időszakra megfizetett asztalbérleti díj ellenében jogosult folyamatosan ugyanazon asztal használatára. Folyamatos bérleti jogviszony létesítése és szerződészerű teljesítés esetén az adott asztalbérlőt az adott asztalra előbérleti jog illeti meg. Abban az esetben, ha az asztalbérletes adott tárgyév

- 04.01. napjától 10.31-ig terjedő időszakban reggel 06.30 óráig
- 11.01. napjától 03.31-ig terjedő időszakban reggel 07.00 óráig nem foglalja el a bérletes asztalát, úgy az Üzemeltető ezen időpontokat követően az adott napra jogosult az adott asztalt (napijegyes hasznosítás keretében) hasznosítani. Ez esetben az asztalbérlő az Üzemeltetővel szemben semmiféle elszámolásra nem tarthat igényt. Az asztalbérlő nem jogosult a bérletes asztala használati jogát szüneteltetni vagy harmadik személy részére használatra átadni.

6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

6.1. Jelen Rendtartás rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat foganatosíthatja:

- meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti,
- megvonhatja az esetleges fizetési és bérletkedvezményeket,
- egyoldalúan felmondhatja a fennálló helybérleti szerződést,
- a helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet,
- határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a bérleti területhasználati jogviszony létesítését,
- határozott vagy határozatlan időre a piac területéről kitilthatja,
- a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések alapján szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.

6.2. A Rendtartásban foglaltak megsértésének tényét az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett, a foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg.

6.3. A Rendtartás 6.1. pontjában felsorolt szankciókat az Üzemeltető önállóan vagy akár együttesen is alkalmazhatja a Rendtartás megsértőjével szemben.

7. A vásárok és piacok általános rendje, az üzemeltetés szabályai

7.1. Vásár- és piactéren, illetve a vásár- illetve piaccsarnokban meghatározott raksúlyú jármű csak a kijelölt utakon és maximum 5 km/h óra sebességgel közlekedhet, majd csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

7.2. A forgalom egyéb szabályozása híján a piac-, illetve vásártéren a KRESZ előírásai az irányadóak.

7.3. A piaci asztalra történő kipakolásnál:

- az asztal kiszélesítése a vevői oldal felé tilos,

- az asztal belső oldalán az árus csökkentheti saját területét, de ezzel nem akadályozhatja a másik árust, és nem veszélyeztetheti az asztalok közti zavartalan közlekedésüket,

7.4. Az árusnak az árusítás egész időtartama alatt meg kell őrizni az asztal elfoglalásakor a díjbeszedőtől kapott helyjegyet, azt ellenőrzéskor fel kell mutatnia – ellenkező esetben az asztal napi bérleti díja újból kifizetendő.

7.5. A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén a helyet tiszta állapotban átadni. Aki ezen kötelezettségét megszegi, azzal szemben az Üzemeltető jogosult – a helyhasználati díjon felül – szemétszállítási pótdíjat felszámítani.

7.7. A piac területére -kivéve kisállatpiac- kutyát és egyéb állatot bevinni tilos. Kisállatpiacra kizárólag eladásra kínált állat vihető be.

7.8. A vásárok és piacok területén cégfeliratokat, reklámokat, illetve bármilyen táblát vagy plakátot kizárólag az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyével lehet elhelyezni.

7.9. A piac teljes területén -kivéve nagybani piac területe- a dohányzás és nyílt láng használata TILOS! Dohányozni csak az Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területeket jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni. A nagybani piac területén dohányozni kizárólag az Üzemeltető által kijelölt területen engedélyezett!

7.10. Az Üzemeltető által üzemeltetett piacok területén az oda látogatók (helyhasználók és a közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó rendtartásbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani, és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartást tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen Rendtartásban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

7.11. A piacok területén politikai rendezvény tartása, illetve bármilyen aláírásgyűjtés csak az Üzemeltető előzetes írásos engedélyével végezhető.

7.12. A vásár és piac területén kép-és hangfelvétel készítése kizárólag csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes engedélyével végezhető.

7.13. Az Üzemeltető az általa üzemeltetett piacok területén külön figyelemfelhívó táblákkal jelzett kamerás megfigyelést és rögzítést végez – elsődlegesen az emberi élet és testi épség védelme, valamint a vagyonvédelem érdekében, továbbá a jogsértő cselekmények megelőzése és a jogsértő cselekmények utólagos bizonyítása miatt. Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre belép. A kamerás megfigyelés során a kamerával megfigyelt területre belépőket az Üzemeltető digitális eszközzel rögzíti, ezután a rögzítéstől számított legfeljebb 7 munkanapig tárolja a rögzített adatokat.

8. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések; egyéb rendszabályok

8.1. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

8.2. Az épületben illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

8.3. Az építmények kapuit, a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni.

8.4. Aki tüzet vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni.

8.5. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket (kézi tűzoltó készülék, fali tűzcsapok) eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

8.6. A piac területén a dohányzás (beleértve az összes alternatív formáját) és nyílt láng használata **TILOS!**

A dohányzási tilalmat a bejáratoknál és egyes frekventált helyeken jelölni kell, csakúgy, mint a piac területén kívül eső legközelebbi dohányzásra kijelölt területeket.

8.7. A létesítményben a bérlőknek legalább egy darab, az ott keletkező tűz oltására alkalmas – a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő – tűzoltó készüléket kell elhelyezni. A tűzoltó-technikai termékeket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülékek a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására is a legrövidebb idő alatt felhasználhatóak legyenek, és azokat állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

8.8. A raktározás, tárolás területeiről az éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a zárást követően el kell távolítani.

8.9. Az építményekben csak olyan elektromos fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtőberendezés használható.

8.10. A villamos berendezést az éghető anyagoktól olyan távolságban kell tartani (vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni), hogy a berendezés az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

9. A piacterület szakosítása

9.1. A piacterület szakosítását – a szakmák és árusítók elkülönítését – az Üzemeltető végzi az építésügyi, közegészségügyi, közrendészeti szabályok betartásával. Az Üzemeltető bármely időpontban – akár szezonális jelleggel is – jogosult az adott piacon vagy vásáron szakosítást elrendelni. A hatósági bejelentés-köteles kereskedő – aki egyébként üzletet vagy hosszabb időre asztalt bérel – nem szakosítható.

10. Irányadó jogszabályok

A jelen rendtartásban nem szabályozott kérdések tekintetében az alábbi rendelkezések az irányadóak:

- a 2005.évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- az 55/2009 (III. 13.) Kormányrendelet a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról
- a 210/2009 (IX.29.) Kormányrendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről
- a 2009.évi LXXVI.törvény a jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken az Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár, búcsú stb. alkalmával nyújtott szolgáltatásokra vonatkozóan
- a forgalmazott áruk értékesítésére vonatkozó hatályos jogszabályi előírások rendelkezései.
- 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet

11. Hatályba lépés

Ez a Rendtartás a mellékleteivel együtt 2024. 02. 27.-én lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi Piaci Rendtartás hatályát veszti. Jelen Rendtartás elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- az Üzemeltető által üzemeltetett piac területek felsorolása (1.sz.melléklet)
- piacok nyitvatartása (2. sz. melléklet)
- piaci díjszabás táblázat (3.sz.melléklet)

1. sz. melléklet

Területi egységek	Cím (Békéscsaba)	Árusítóhelyek száma/mérete	HRSZ	Működési engedély/használatba vételi engedély száma
Békéscsaba Térségi Piac	Trefort u. 5-7.	Vásárcsarnok	3395/5	497/2001 (X.18.) számú közgyűlési határozat
		Zöldség és gyümölcs piac Kőpadok I.		
		Faházaz kereskedői piac és virágpiac		
		Büfésor		
	Szabó Dezső utca 14-22.	Mintaárudák	3388	388/2015 (VI.25.) közgyűlési határozat
		Pavilontér		
		Zöldség és gyümölcs piac Kőpadok II.		
	Trefort u. 9-11.	Kirakodóvásár	3395/4	497/2001 (X.18.)számú közgyűlési határozat
	Szabó Dezső utca 6-8.	Szezonális piac	3395/5	451/2016 (VIII.25.) közgyűlési határozat
	Szabó Dezső utca 5/2.	Bolhapiac és Régiségvásár	3428/13	513/2021 (XII.10.)
Kisállat piac				
<i>Parkolóház</i>				
<i>Békéscsaba Piac Parkolóház</i>				
Békéscsaba Nagybani Piac	Kétegyházi út 26.	Nagybani Piac	2639	
Békéscsaba Állatvásártér		Állatvásártér		

Vásárcsarnok nyitvatartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Zöldség-Gyümölcs piac I. nyitvatartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Faházás Kereskedői Piac és Virágpiac nyitva tartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Büfésor nyitvatartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Pavilontér nyitvatartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Zöldség-Gyümölcs piac II. nyitvatartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Mintaárudák nyitvatartás	
HÉTFŐ	05:00 – 18:00 óráig
KEDD	05:00 – 18:00 óráig
SZERDA	04:00 – 18:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	05:00 – 18:00 óráig
PÉNTEK	05:00 – 18:00 óráig
SZOMBAT	04:00 – 18:00 óráig
VASÁRNAP	05:00 – 18:00 óráig

Nagybani Piac nyitvatartás	
HÉTFŐ	03:00 – 08:00 óráig
KEDD	03:00 – 08:00 óráig
SZERDA	03:00 – 08:00 óráig
CSÜTÖRTÖK	03:00 – 08:00 óráig
PÉNTEK	03:00 – 08:00 óráig
SZOMBAT	03:00 – 08:00 óráig
VASÁRNAP	ZÁRVA

3. sz. melléklet

Vásárcsarnok díjszabás 2024	
Értékesítő hely	szerződés szerint

Faházás Kereskedői Piac és Virágpiac nyitva tartás	
X1;X8	39.500,- Ft/db
X2; X3; X6; X7	29.500,- Ft/db
X4; X5	35.100,- Ft/db
81; 82; 83; 84	39.500,- Ft/db

Pavilontér díjszabás 2024	
Pavilon	5.100,- Ft/m ² /hó
Raktár	2.500,- Ft/m ² /hó
Területbérlet	3.810,- Ft/m ² /hó

Mintaárudák díjszabás 2024	
Mintaáruda	5.270,- Ft/m ² /hó

Zöldség-Gyümölcs piac II. díjszabás 2024	
Kópad	12.700,- Ft/hó/db

Zöldség-Gyümölcs piac I. díjszabás 2024	
KÓPAD	9.000,- Ft/hó/db
Nyugdíjas Kópad	4.400,- Ft/hó/db
Területbérlet	3.500,- Ft/m ² /hó
Területbérlet	470,- Ft/m ² /nap

Büfésor díjszabás 2024	
Büfé	10.500,- Ft/m ² /hó
Terasz	1.500,- Ft/m ² /hó

Nagybani Piac díjszabás 2024	
Területbérlet	470,- Ft/m ² /hó
építmény	2.650,- Ft/m ² /hó
behajtás szgk	1.200,- Ft/alkalom
behajtás kthg	2.800,- Ft/alkalom
utánfutó	600,- Ft/alkalom
behajtás nthg	6.000,- Ft/alkalom
behajtás korlátlan	75.000,- Ft/hó
vásárlói szgk	470,- Ft/alkalom
vásárlói kthg	1.200,- Ft/alkalom
Behajtás szgk vevő	7.000,- Ft/hó
behajtás kthg vevő	14.000,- Ft/hó