



NAGYBANI PIAC RENDTARTÁS

(Üzemeltetési szabályzat)

A Békéscsabai Nagybani Piac üzemeltetője: Békéscsaba Vagyongkezelő Zrt.
H-5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.
Cégjegyzékszáma: 04-10-001475

A jelen rendtartás kiterjed a Nagybani Piac kerítéssel határolt területére.

A piaci rendtartás rendelkezéseit a piacon állandó jelleggel vagy alkalmyszerűen kereskedelmi ügyletet bonyolító személyek, gazdálkodó szervezetek, azok alkalmazottai, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő vásárlók kötelesek betartani.

A piac nyitva tartására vonatkozó rendelkezések

A piac nyitvatartási ideje: 05:00 – 10:00
Vasárnap és ünnepnapokon a piac ZÁRVA tart!

Az Üzemeltető feladatai

A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során az Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

- az Üzemeltető részére a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által az Üzemeltetési engedélyben megnevezett vásár- és piacterületek és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról (takarítási terv 1. sz. melléklet), őrzéséről és karbantartásáról,
- a helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről,
- a vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjéről,
- a vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,
- az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról.

Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget:

- a vásárok és piacok rendes és rendkívüli nyitva-zárva tartási idejéről, rendjéről,
- az Üzemeltető külön rendeleteiről,
- a díjszabásról,



- a Rendtartás megszegésének szankcionálásairól.

Az Üzemeltető köteles biztosítani a Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásainak érvényt kell szerezni.

Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi képzésben részesíteni.

A piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

Az Üzemeltető a bérleményekben, illetve az alkalmi árusító helyek részére közutakban biztosít ivóvíz vételi lehetőséget szennyvízelvezetési lehetőséggel.

Hulladékok elhelyezésére az Üzemeltető hulladéktárolókat helyez el a piac területén. A hulladékok összegyűjtése és a kijelölt hulladékgyűjtő szigetről történik.

A kereskedőkre vonatkozó rendelkezések

Vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termék- értékesítés, kereskedelmi szolgáltatóipari tevékenység folytatható.

A vásár és piac területén létesített üzlet működésére, valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységre külön jogszabály rendelkezései az irányadók.

Vásáron és piacon meghatározott tevékenységet valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő folytathat. Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, továbbá eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

A Nagybani Piacon értékesíthető termékek: zöldség és gyümölcs áruk
 tyúktojás

Gyűjtött, szabadban szedett gomba a nagybani piacon nem hozható forgalomba!

A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.

Mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag:



- saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt
- a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket
- mézet (lépes mézet)
- tojást árulhat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

Az 1994. évi XLV. törvény. a Hdt. 24.§ értelmében a hadirokkant és özvegye a piacon helypénz megfizetése nélkül árusíthatja saját mezőgazdasági termékeit, illetve terményeit.

Őstermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes őstermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót. Rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel, számla, vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel.

A kereskedők felszólításra kötelesek személyazonosságukat a belépés során igazolni, áruikat kívánságra bemutatni.

Az árusító hely bérletére vonatkozó jogosítvány nem ruházható át, amennyiben az árusításban a bérlő vagy a kereskedő mellett egyéb személyek is közre működnék a kereskedő köteles azokat a piac üzemeltetőjénél regisztráltatni.

Az üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni.

A kereskedők kötelesek a bérleti szerződés megkötésekor, illetve a helypénz megfizetésekor a jelen rendtartást megismerni.

A bérleti szerződés megkötése, illetve a helypénz megfizetését követően a kereskedő a rendtartásban foglalt ismeretének a hiányára nem hivatkozhat.

A piac ellenőrzésére jogosultak: a területileg illetékes jegyző, fogyasztóvédelmi hatóság, APEH, vámhatóság, munkabiztonsági, munkaügyi felügyelőség, ÁNTSZ, Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, környezetvédelmi hatóság.

A piac üzemeltetője jogosult a kereskedőt a jogviszony kezdetekor, illetve az árusítás folyamán folyamatosan maga, vagy a megbízottjai útján ellenőrizni arra vonatkozóan, hogy a kereskedő a rendtartásban foglaltakat maradéktalanul betartja-e. Az ellenőrzési tevékenység kiterjed a jogszabályokban foglalt feltételek betartására, valamint a piac területén történő tiltott tevékenység folytatására, vagy tiltott termék értékesítésére. Ezt meghaladóan a termék értékesítéséhez szükséges engedélyek, hatósági jóváhagyások, szakhatósági hozzájárulások ellenőrzésére és a kereskedő ilyen irányú minőségének a megállapítására. Engedély nélküli kereskedelmi tevékenység folytatása esetén a piac fenntartó jogosult a kereskedőt a piacról kitiltani, az árusítást felfüggeszteni. A piac fenntartója a jövedéki terméket szabálytalanul értékesítő árus kitiltásáról a Vámhivatalt is értesíti.

Reklamáció: A vásárló panaszát írásban vagy szóban közölheti az üzemeltetővel, illetve a kereskedővel. A szóbeli panaszt azonnal meg kell vizsgálni és szükség szerint orvosolni kell. Az írásban benyújtott panaszokat az üzemeltető köteles megvizsgálni és az intézkedésről, valamint annak indokairól a vásárlót



a panasz kézhezvételétől, illetőleg beérkezésétől számított 30 napon belül, postai úton vagy elektronikusan tájékoztatni. Amennyiben a vevő nem ért egyet az abban foglaltakkal, úgy panaszával a jegyzőhöz illetőleg a fogyasztóvédelmi hatósághoz fordulhat.

A kereskedő köteles árusítási környezetét tisztán és rendben tartani, a tevékenységével összefüggésben képződött szemetet a kijelölt gyűjtőhelyre vinni, és általában mindent megtenni, ami a kulturált értékesítési tevékenységgel együtt jár. A képződött hulladék elszállításáról szerződés alapján a piacfenntartó gondoskodik.

A piac felügyelet jogosult a piac rendjét megszegő kereskedőt, illetve vásárlót pótdíj fizetésére kötelezni.

A kereskedő esetében a pótdíj mértéke tartós bérlet esetében az egy havi bérleti díj mértékéig, napi jegy esetében a napi díj háromszorosáig terjedő összeg, egyéb személyek esetében 1.000 -10.000 forintig terjedhet. A rendbírság kiszabásáról számlát, vagy nyugtát kell kiállítani.

A piac fenntartója által megállapított és közölt pótdíj mértékéig a piac fenntartóját a kereskedő árujára nézve törvényes zálogjog illeti meg.

A piac fenntartója jogosult a bérleti díjjal tartozó, illetve a helypénzt meg nem fizető kereskedő tevékenységét felfüggeszteni, kereskedelmi tevékenységének folytatását megakadályozni.

Belépési rend:

A Nagybani Piacra történő belépés mind az árusok, mind a vásárlók részére belépési díj fizetésével történik. Az aktuális árakat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A piac területére élő állat behozatala még kísérővel is SZIGORÚAN TILOS!

Állati erővel vontatott jármű behajtása a piac területére TILOS!

Vásárlókra vonatkozó rendelkezések

A piacon bárki vásárolhat, feltéve, hogy ügyletkötési képességgel rendelkezik.

A napijegy csak egyszeri belépésre jogosít.

A piac fenntartója jogosult az ittas vagy egyébként botránnyosan viselkedő személyek belépését a piac területére megtiltani. A piac megközelítése kizárólag az arra fenntartott kapun keresztül lehetséges. A piacon tilos, tiltott szerencse -játékot folytatni, pirotechnikai terméket használni!

A piac kulturált rendjének fenntartása, az általános higiéniai előírások betartása mindenki számára kötelező. Az általános előírásokat megszegők rendbírság megfizetésére kötelezhetők. A rendbírság fizetését megtagadók korlátozott időre a piacról kitalhatók.

Gépjárművel való belépés esetén behajtási díj megfizetése kötelező.



Közlekedésre vonatkozó rendelkezések

A piac egész területén a KRESZ előírásai érvényesek. Gépjárművel történő haladás esetében a maximálisan megengedhető sebesség 5 km/h. A közlekedési szabályok megsértése miatt keletkező károkért a piac üzemeltetője felelősséget nem vállal.

Parkolóra vonatkozó rendelkezések

A piac területén a kereskedők, vásárlók igényének kielégítése érdekében gépjárműparkoló található, amely a közlekedési szabályok betartásával vehető igénybe.

A parkolás során a gépjárművekben bekövetkezett károkért a parkoló üzemeltetője felelősséget nem vállal. A parkolóban történő beállítás során az ésszerű helykihasználás érdekében a gépjárművezető köteles körültekintően eljárni.